

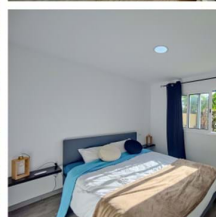
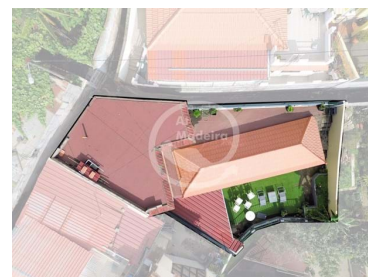


## Funchal (Santa Maria Maior) - Moradia

118 - Moradia T3+1

Maria Maior - Funchal

**AT Madeira**  
Bruno Miguel da Silva Grilo - AMI 19946 Realty



+351 964 607 705

bgrilo@atmadeira.com



**3**

Quartos

**3**

Casas de banho

**141**

Área (m<sup>2</sup>)

**167**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**285 000 €**

(EUR €)

### Moradia T3+1

- Moradia T3 remodelada e pronta a habitar no piso 0
- T1 no piso 1 para remodelar
- Com licença para Alojamento Local (Possibilidade de 2 AL)
- 3 quartos no piso 0 e 1 quarto no piso 1
- 2 WC no piso 0 e 1 WC no piso 1
- Logradouro e terraços com vista sobre a baía do Funchal
- Cozinha equipada e com despensa / arrecadação
- Sem acesso de carro, em beco a 70 metros da estrada
- Facilidade de estacionamento na estrada
- Perto de comércio e do acesso à via rápida

In english: <https://www.atmadeira.com/en/property-detail/house-t3-plus-1-santa-maria-maior->

T +351 964 607 705 <sup>2</sup> · T +351 291 642 364 <sup>1</sup> · E [realty@atmadeira.com](mailto:realty@atmadeira.com)  
Rua 5 de Outubro nº 58B, Galerias 5 de Outubro loja 25, 9000-079 Funchal  
AMI 19946

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

ATM118

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



funchal/599341

## Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Ano construção: 1970
- Arrecadação
- Despensa
- Certificação energética: E

**T +351 964 607 705 <sup>2</sup> · T +351 291 642 364 <sup>1</sup> · E [realty@atmadeira.com](mailto:realty@atmadeira.com)  
Rua 5 de Outubro nº 58B, Galerias 5 de Outubro loja 25, 9000-079 Funchal  
AMI 19946**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)