



## Arco da Calheta - Moradia

**M@deira** ATM119 - Moradia T3  
Bruno Miguel da Silva Grilo - AMI 19946 Realty | Arco da Calheta



**3** Quartos  
**4** Casas de banho  
**273** Área (m<sup>2</sup>)  
**826** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
**4** Garagem  
 Piscina  
**1 650 000 €** (EUR €)

### Moradia T3

- Moradia contemporânea construída em 2024
- 3 Quartos em suíte (suíte principal com closet)
- 4 WC (3 nas suítes)
- Cozinha equipada
- Com ar condicionado instalado e painéis solares
- Garagem para 4 viaturas
- Espaço para estacionar mais viaturas a descoberto
- Lavandaria
- Piscina infinita com água aquecida
- Chuveiro exterior de apoio à piscina
- Churrasqueira junto à piscina
- Zonas ajardinadas em volta da casa

T +351 964 607 705 <sup>2</sup> · T +351 291 642 364 <sup>1</sup> · E realty@atmadeira.com  
Rua 5 de Outubro nº 58B, Galerias 5 de Outubro loja 25, 9000-079 Funchal  
AMI 19946

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Vista mar

In english: <https://www.atmadeira.com/en/property-detail/villa-t3-arco-da-calheta/611986>

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Sul
- Piscina
- Garagem
- Pisos: 1
- Cave
- Vista: Vista mar
- Vídeo porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A

T +351 964 607 705 <sup>2</sup> · T +351 291 642 364 <sup>1</sup> · E [realty@atmadeira.com](mailto:realty@atmadeira.com)  
Rua 5 de Outubro nº 58B, Galerias 5 de Outubro loja 25, 9000-079 Funchal  
AMI 19946

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)