



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

ATM116

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

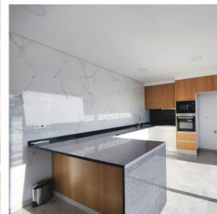


## Prazeres - Moradia

116 - Moradia T3

es - Calheta

**AT Madeira Realty**  
Bruno Miguel da Silva Grilo - AMI 19946



+351 964 607 705  
bgrilo@atmadeira.com



3

Quartos

4

Casas de banho

180

Área (m<sup>2</sup>)

515

Área terreno (m<sup>2</sup>)

1

Garagem

485 000 €

(EUR €)

## Moradia T3

- Moradia construída em 2024
- Situada perto da Quinta Pedagógica dos Prazeres
- 3 Quartos em suíte
- 4 WC (3 nas suítes)
- Cozinha em open space e equipada
- Lavandaria e despensa
- Com ar condicionado instalado
- Garagem fechada para 1 viatura
- Espaço para estacionar mais viaturas a descoberto
- Piscina
- Zonas ajardinadas em volta da casa
- Terreno para cultivo, jardim ou outro uso

T +351 964 607 705 <sup>2</sup> · T +351 291 642 364 <sup>1</sup> · E realty@atmadeira.com  
Rua 5 de Outubro nº 58B, Galerias 5 de Outubro loja 25, 9000-079 Funchal  
AMI 19946

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

ATM116

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



In english: <https://www.atmadeira.com/en/property-detail/villa-t3-prazeres-calheta/631348>

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista urbanização
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul

**T +351 964 607 705 <sup>2</sup> · T +351 291 642 364 <sup>1</sup> · E [realty@atmadeira.com](mailto:realty@atmadeira.com)  
Rua 5 de Outubro nº 58B, Galerias 5 de Outubro loja 25, 9000-079 Funchal  
AMI 19946**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)