



## Fajã da Ovelha - Casa de campo



+351 964 607 705  
bgrilo@atmadeira.com

N/A m<sup>2</sup> 74 1(2) 1 1+4  
CE 441 74 1(2) 1 1+4

1 Quartos    1 Casas de banho    74 Área (m<sup>2</sup>)    441 Área terreno (m<sup>2</sup>)    Garagem    **150 000 €** (EUR €)

### Terreno Rústico com Armazém

- Armazém Agrícola em terreno rústico de 441 m<sup>2</sup>
- Praticamente pronto para ser colocado como Habitação
- Pode ser colocado como Primeira Habitação em Portugal
- Também pode ser colocado como AL ou outros usos compatíveis
- Lugar coberto para estacionamento e mais 4 a descoberto
- Zona social no piso 1 com uma WC
- Zona habitacional no piso 2 com possibilidade de 2 quartos
- Com um poço nas traseiras
- Agradável vista mar

In english: <https://www.atmadeira.com/en/property-detail/rustic-land-with-warehouse-faja-da-ovelha-calheta/641320>

T +351 964 607 705 <sup>2</sup> · T +351 291 642 364 <sup>1</sup> · E realty@atmadeira.com  
Rua 5 de Outubro nº 58B, Galerias 5 de Outubro loja 25, 9000-079 Funchal  
AMI 19946

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 3
- Adega
- Arrecadação
- Furo
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Ano construção: 2019
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda

**T +351 964 607 705 <sup>2</sup> · T +351 291 642 364 <sup>1</sup> · E [realty@atmadeira.com](mailto:realty@atmadeira.com)  
Rua 5 de Outubro nº 58B, Galerias 5 de Outubro loja 25, 9000-079 Funchal  
AMI 19946**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)